

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Taktabáj Községi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 3/2014. (II.14.) önkormányzati rendelete, valamint A Képviselő-testület értékesítést elrendelő határozata, hivatalos értébecslés alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Taktabáj Községi Önkormányzat
3926 Taktabáj, Kossuth u.1.sz.
Telefonszám: 47/586-402, 47/586-403

2. Pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3. Pályázat jellege:

4. A pályázat nyilvános, egy forduló

5. A pályázat tárgya:

Taktabáj belterület 153 hrsz. alatt felvett, 483 m² nagyságú, kivett Lakóház,udvar megnevezésű, természetben Taktabáj, Kossuth u.15. szám alatt található Taktabáj Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per- és tehermentes, közművesített.(víz,szennyvíz csatorna,villany)

6. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

7. Pályázati feltételek:

7.1 Bármely természetes személy

7.2 Jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vállalkozás pályázhat.
Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7.3 A vételárat egy összegben kell megfizetni

8. Ingatlan kikiáltási ára:

8.000.000,- Ft, azaz Nyolcmillió forint

9. Ajánlatok benyújtásának helye:

Taktabáj Önkormányzat Hivatala, 3926 Taktabáj, Kossuth u.1.sz.

10. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon a következő szerepeljen: „Ajánlat Taktabáj, Kossuth u.35 sz., 370 hrsz-ú ingatlan megvásárlására”
Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

11. Pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásán előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a fentieken kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi.

Előnyben részesül a helyi önzonosság védelméről szóló 3/2026.(III.13)önkormányzati rendelet szerint a eladásra meghirdetett ingatlannál 1. telekhatáros ingatlan tulajdonosa, 2. az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy

Előnyt élvez a 7.2 szerinti pályázó ha Taktabáj településen székhellyel, telephellyel rendelkezik

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon köti az Önkormányzat. a kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

12. Az ajánlat minimális tartami elemei a következők:

- pályázó neve, címe
- pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeiket.
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról egy összegben történő megfizetéséről.
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások mellékletek benyújtása.

13. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:

Ajánlat 2026. szeptember 29 10.00 óráig beérkezőleg nyújtható be a Taktabáji Önkormányzat Hivatalába 3926 Taktabáj, Kossuth u.1.sz..

Nyilvános bontás ideje: 2026 október 1., 11.00 óra Polgármesteri Iroda helyiség. Az ajánlatok elbírálására maximum 15 nap áll rendelkezésre.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

15. Pályázat elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

16. Pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:

Taktabáj község polgármesterétől, a hivatalban személyesen vagy a 70 368 6766 telefonszámon.

17. Egyéb információk:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a +36 47 586 403 telefonszámon van lehetőség.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből, adókötelezettségből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

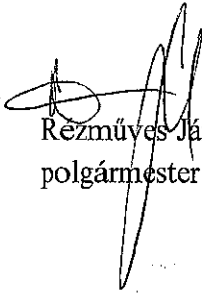
Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázat kiírása a Taktabáj Önkormányzat hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján. (www.taktabaj.hu).

Taktabáj, 2026.szeptember 9.


Rézműves János
polgármester

